

Przedsiębiorstwo Państwowe pn. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, ul. Leśników 21, Sękocin Stary, 05-090 Raszyn, Oddział w Gdyni, ul. Świętojańska 44, 81-393 Gdynia

ogłasza publiczny przetarg pisemny (zbieranie ofert) na najem nieoznaczony:

Lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 100 m², położonego na parterze budynku BULiGL w Gdyni (81-393) przy ul. Świętojańskiej 44, będącego częścią odrębnej nieruchomości budynku biurowo-mieszkalnego o powierzchni użytkowej 3 248,90 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000193/7 (dalej: „**Nieruchomość**”). Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz hipotek. W działach III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości nie ujawniono żadnych wpisów

I. Miejsce przetargu: siedziba BULiGL O. Gdynia: ul. Świętojańska 44, 81-393 Gdynia.

II. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć Nieruchomość: 81-393 Gdynia, ul. Świętojańska 44, do oglądania w każdym dogodnym dla oferenta terminie, po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Mateuszem Olszewskim tel.: 539 952 497, e-mail: mateusz.olszewski@gdynia.buligl.pl

III. Wysokość ceny wywoławczej i wadium:

1. Cena wywoławcza wynosi: **11 808,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiem złotych 00/100).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **1 180,80 zł** (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 80/100), które należy wnieść do dnia 12.10.2026 r. do godz. 10:00 według wyboru oferenta w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – uiszczonym na rachunek bankowy Organizatora o numerze: 97 1600 1462 1837 9017 2000 0001 prowadzony w BNP PARIBAS Bank Polska S.A;
 - 2) papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – w uzgodnieniu z Organizatorem.
3. Za datę wniesienia wadium w formie pieniądza uważa się dzień jego wpływu na wskazany rachunek bankowy. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, to oferent powinien przedłożyć pisemne zaświadczenie wystawione przez podmiot prowadzący rachunek, potwierdzające ustanowienie blokady papierów wartościowych na rzecz BULiGL O. Gdynia, na okres nie krótszy niż termin związania ofertą.
4. Wadium złożone w pieniądzu przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostaje zaliczone na poczet należności wynikających z zawartej umowy najmu tj. czynszu najmu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy najmu, a wadium złożone w innej formie – ulega zwrotowi po zawarciu umowy najmu. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy, w tym, gdy oferent nie złoży w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wynikających z umowy najmu, na zasadach określonych przez Organizatora, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

IV. Miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres wiązania ofert:

1. Oferty należy składać w formie pisemnej – korespondencyjnie lub osobiście w Sekretariacie siedziby Oddziału BULiGL w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 44 w każdy dzień roboczy w godz. od 7:30 do 14:30, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „Oferta – przetarg” w terminie do 12.10.2026 r. do godz. 10:00.
2. W przypadku zgłoszenia korespondencyjnego, ocena zachowania powyższego terminu następuje na podstawie daty i czasu wpływu przesyłki.
3. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko bądź nazwę oferenta;
 - 2) adres zamieszkania bądź siedziby oferenta;
 - 3) dodatkowe dane kontaktowe oferenta: e-mail lub numer telefonu kontaktowego;
 - 4) aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający status prawny i sposób reprezentacji oferenta;
 - 5) w razie działania przez pełnomocnika – wymagany jest dokument potwierdzający jego umocowanie;
 - 6) oferowaną cenę nabycia przedmiotu przetargu;
 - 7) potwierdzenie wniesienia wadium, o którym mowa w § 3 ust. 3 Regulaminu;
 - 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń;
 - 9) oświadczenie o gotowości pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy najmu, w tym kosztów sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, stanowiącego zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy najmu;
 - 10) oświadczenie, że oferent przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu;
 - 11) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami i zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne przez oferenta – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 - 12) w przypadku oferenta rozpoczynającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie banku o posiadanych środkach lub zdolności kredytowej nie mniej niż 100 000,00 zł;
 - 13) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie BULiGL O. Gdynia.
 5. Okres związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
 6. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone przez komisję przetargową i nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

V. Pozostałe informacje:

1. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty przez Organizatora lub organizację dodatkowego przetargu ustnego (licytacji) ograniczonego do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
3. Przetarg odbywa się zgodnie z:
 - 1) Regulaminem przetargu na najem lokalu użytkowego, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2026 Dyrektora Oddziału BULiGL Gdyni z dnia 22.09.2026 r.
 - 2) ustawą z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 437);
 - 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad przeprowadzania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97 poz. 443 z późn. zm.).


mgr inż. Arkadiusz Kukliński
Dyrektor Oddziału