

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Świadczenie usług doradczo-projektowych w zakresie opracowania koncepcji formalno-technicznej dla inwestycji polegającej na posadowieniu i uruchomieniu serwerowni kontenerowej

Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej (BULiGL) zaprasza do składania ofert na realizację usługi doradczo-projektowej obejmującej przygotowanie koncepcji formalno-technicznej dla inwestycji polegającej na posadowieniu i uruchomieniu serwerowni kontenerowej na terenie Sękocina Starego, gm. Raszyn.

1. Zamawiający

Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej

Sękocin Stary

ul. Leśników 21

05-090 Raszyn

NIP: 525-000-78-85

KRS: 0000012221

1a. Tryb postępowania

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, ma charakter cywilnoprawny i nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą swobody umów wynikającą z art. 353¹ Kodeksu cywilnego oraz na zasadach określonych w niniejszym Ogłoszeniu o Zapytaniu Ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. zmiany warunków postępowania,
2. wezwania Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień,
3. prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami,
4. odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia na każdym etapie,
5. niewybrania żadnej oferty,

bez obowiązku podawania przyczyn oraz bez powstania jakichkolwiek roszczeń po stronie Oferentów.

Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy ani przyrzeczenia zawarcia umowy.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej analizy formalno-technicznej dla inwestycji obejmującej realizację wolnostojącej serwerowni kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Celem postępowania jest wybór podmiotu pełniącego rolę architekta prowadzącego / lidera koordynacji formalno-technicznej inwestycji na etapie przedprojektowym.

3. Lokalizacja inwestycji

Sękocin Stary, gm. Raszyn
działki ewidencyjne: 142106_2.0018.358

4. Uwarunkowania formalne i planistyczne

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XVIII/103/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 9 października 2003 r. lub późniejszy akt obowiązujący dla przedmiotowego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren sklasyfikowany jest jako U1/IT.

Właścicielem nieruchomości jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów.

Inwestorem jest Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej.

Inwestycja realizowana jest w porozumieniu obu instytucji.

5. Informacje o inwestycji

Planowana jest realizacja wolnostojącej serwerowni kontenerowej użytkowanej powyżej 180 dni.

Producent kontenera zapewnia:

- kontener wraz z dokumentacją techniczną,
- klimatyzację precyzyjną,
- instalacje niskoprądowe, w tym:
 - system gaszenia gazowego,
 - kontrolę dostępu,
 - CCTV,
 - SSWiN,
 - monitoring środowiskowy,
- instalacje elektryczne kontenera,
- agregat prądotwórczy o mocy znamionowej do 80 kVA.

Po stronie inwestora pozostaje m.in.:

- analiza i wybór lokalizacji kontenera oraz agregatu,

- integracja z istniejącą infrastrukturą budynku,
- przygotowanie zasilania z istniejącego obiektu,
- reorganizacja rozdzielni istniejącego budynku,
- koordynacja formalno-prawna przedsięwzięcia,
- przygotowanie inwestycji do dalszego etapu projektowego.

6. Zakres oczekiwanej usługi

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Koordynację wszystkich analiz przedprojektowych.
2. Opracowanie wariantów lokalizacji kontenera oraz agregatu.
3. Analizę zgodności inwestycji z MPZP.
4. Identyfikację wymaganych uzgodnień administracyjnych.
5. Koordynację konsultacji z PSP oraz PINB.
6. Przygotowanie rekomendacji formalnej dla inwestora.
7. Identyfikację ryzyk realizacyjnych.
8. Koordynację analiz energetycznych.
9. Weryfikację możliwości integracji z istniejącą infrastrukturą.
10. Przygotowanie harmonogramu etapów formalnych i projektowych.
11. Koordynację rzeczoznawców i projektantów branżowych.
12. Opracowanie końcowego raportu rekomendacyjnego.

W szczególności oczekuje się:

- analizy możliwości formalnej realizacji inwestycji,
- oceny kwalifikacji obiektu w kontekście Prawa budowlanego,
- identyfikacji wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii,
- przeprowadzenia konsultacji przedprojektowych z PSP i PINB,
- oceny wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego,
- oceny ryzyk wynikających z lokalizacji i infrastruktury istniejącej,
- wykonania wstępnej analizy energetycznej i integracyjnej.

7. Oczekiwane produkty końcowe

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania co najmniej:

1. Raportu koncepcyjnego zawierającego:
 - warianty lokalizacji,
 - rekomendację wariantu preferowanego,
 - analizę ograniczeń formalnych i technicznych.
2. Analizy formalno-prawnej obejmującej:
 - MPZP,
 - wymagania PINB,
 - wymagania PSP,

- listę wymaganych uzgodnień i decyzji.
- 3. Wstępnej koncepcji energetycznej.
- 4. Analizy ryzyk formalnych, technicznych, realizacyjnych i harmonogramowych.
- 5. Harmonogramu dalszych etapów inwestycji.
- 6. Rekomendacji dotyczących dalszego etapu projektowego.

8. Wymagania wobec wykonawcy

Wykonawca powinien posiadać:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
- aktualne członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego (IARP lub PIIB),
- polisę OC działalności projektowej min. 1,5 mln PLN
- doświadczenie w projektach infrastruktury technicznej,
- doświadczenie we współpracy z PSP oraz PINB,
- doświadczenie w koordynacji projektów wielobranżowych.

Mile widziane:

- doświadczenie w projektach data center,
- doświadczenie z obiektami kontenerowymi,
- dysponowanie zespołem, w skład którego wchodzi:
 - projektant branży elektrycznej / specjalista ds. infrastruktury energetycznej,
 - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- BULiGL zastrzega sobie prawo do korzystania z innych niż wskazani specjalistów branżowych,
- znajomość infrastruktury krytycznej,
- doświadczenie z zasilaniem gwarantowanym, SZR i agregatami,
- doświadczenie w projektach realizowanych przy czynnej infrastrukturze IT lub energetycznej.

9. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. potwierdzenie zainteresowania realizacją zadania,
2. orientacyjną wycenę realizacji zadania,
3. opis sposobu realizacji,
4. skład zespołu projektowego,
5. informacje o doświadczeniu i referencjach,
6. orientacyjny harmonogram realizacji,
7. wskazanie założeń i ograniczeń oferty.

10. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy przestać na adres e-mail: milosz.blasiak@zarzad.buligl.pl

Termin składania ofert: 10.06.2026

11. Informacje dodatkowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.